



## Stadtvilla

Sehr gefragt und immer individuell: unsere Muster - Stadtvilla Als **Energie-Effizienzhaus 55**, ausgestattet mit **Erdwärme- und Lüftungsanlage** (ohne Gas und Öl) verbindet unser Musterhaus energieeffizientes Bauen mit moderner Architektur und großzügigem Wohnen.

Durch viele Variationsmöglichkeiten im Grundriss können Planungswünsche immer flexibel umgesetzt werden - so wird aus unserem Musterhaus ein individuelles Bauherren-Traumhaus.

### Virtueller Rundgang

**Hausgröße** 181 m<sup>2</sup> | 18.20 m x 9.20 m zzgl. Erker  
Erdgeschoss: 112 m<sup>2</sup>  
Dachgeschoss: 69 m<sup>2</sup>

