



# **Wohnprojekt „Bürgerpark Bassum“**

in  
27211 Bassum



**Poggenburg Haus**  
-Musterhäuser-  
Anemonenwinkel 1 A  
28816 Stuhr-Neukrug  
Tel. 0421-8091100 / Fax 0421-8091200  
info@poggenburg.de  
[www.poggenburg.de](http://www.poggenburg.de)

**Bassum**, eine reizvolle niedersächsische Kleinstadt im Landkreis Diepholz, ca. 30 km südlich von Bremen. Im Knotenpunkt der Bundesstraßen 51 und 61, den Landesstrassen 332, 333 und 776 mit Anschluss an die Autobahn A 1 und an der Bundesbahnlinie zwischen Bremen und Ruhrgebiet. Mit öffentlichen und persönlichen Verkehrsmitteln gelangt man schnell nach Bremen, Osnabrück, Hannover und an die Nordsee.

Die Kleinstadt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Von guten Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Freibad bis hin zum Krankenhaus finden Sie hier alles.

## „In Bassum lässt es sich gut Leben“



Musterhaus „Schwedenhaus“

Erbaut werden die Poggenburg Häuser in bewährter **Holzrahmenbauweise**. Da wir im Ständerwerk und im Dachstuhl Konstruktionsvollholz verwenden, verzichten wir vollständig auf chemischen Holzschutz. Die diffusionsoffene Außenhülle leistet einen weiteren wichtigen Beitrag für ein **gesundes und angenehmes Wohnklima**. Sie wohnen aufgrund dieser diffusionsoffenen Bauweise in unseren Häusern nicht in einer „Plastiktüte“, da wir weder Folien noch Hartschaum im Wandaufbau verwenden. Auch haben wir keine Problematik mit während der Bauphase eingebrachter Feuchtigkeit – wie im Steinhausbereich – denn bei uns gibt es kein Trockenwohnen und auch keine Schimmelpilzbildung!

**Poggenburg baut wohngesunde Häuser zum Wohlfühlen.**

Beheizt werden unsere Häuser über modernste Brennwertgasthermen. Alle unsere Häuser haben im Standard zusätzlich eine zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Mit diesen Techniken entscheiden Sie sich für die Zukunft und eine ökologische Umwelt. Auch ist es möglich, ein Haus ohne Gas und Öl zu bauen. Derartige Häuser sind unsere Musterhäuser „Schwedenhaus“ und „Stadtvilla“ in Stuhr-Neukrug, an der B 51. Die Bauausführung bei diesen Häusern entspricht einem Energieeffizienzhaus 55!

Die Gestaltungsfreiheit im Baugebiet „Am Bürgerpark“ lässt viel Spielraum für eigene Ideen. Im Gegensatz zu den meisten anderen Baugebieten können hier z.B. ebenerdige Häuser mit geringer Dachneigung, 2-geschossige Häuser und Häuser mit hohen DREMPeln sowie unterschiedlichen Fassaden gebaut werden.

Beispiele gebauter Häuser im „Bürgerpark Bassum“



# Grundstücksliste

## Am Bürgerpark

Diese Aufstellung enthält die eingemessenen Grundstücksgrößen. Grundstücksänderungen sind nach Absprache umsetzbar.

Baurechtlich können die Grundstücke größtmöglich ausgenutzt werden (z. B. 2-Geschossigkeit, verschiedene Dachformen, geringe Dachneigungen, bebaubare Grundfläche 0,25, alle Fassadenverkleidungen, keine direkt vorgeschriebenen Farben für die Fassade und Dach.

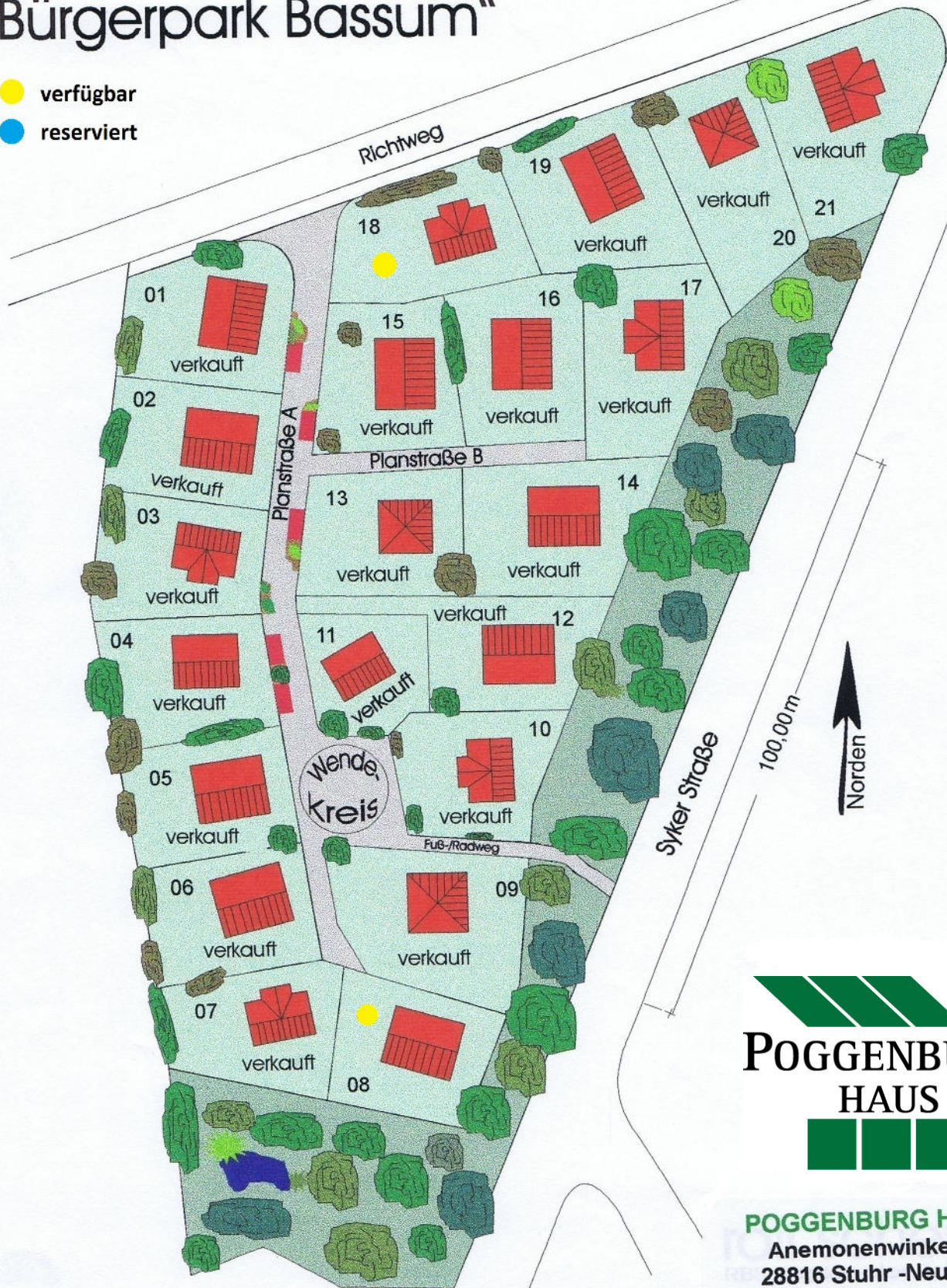
**Der Quadratmeterpreis beträgt inklusive der kompletten Erschließung 75,00 Euro.**

Grdst.-Nr	Größe	Grundstückspreis
1	606	verkauft
2	549	verkauft
3	562	verkauft
4	578	verkauft
5	556	verkauft
6	558	verkauft
7	549	verkauft
8	565	Auf Anfrage
9	719	verkauft
10	528	verkauft
11	408	verkauft
12	601	verkauft
13	556	verkauft
14	660	verkauft
15	563	verkauft
16	603	verkauft
17	620	verkauft
18	593	44.475,00 €
19	637	verkauft
20	670	verkauft
21	816	verkauft

Stand: 01.09.2017

# Ökologisches Wohnprojekt "Bürgerpark Bassum"

- verfügbar
- reserviert



**POGGENBURG HAUS**  
 Anemonenwinkel 1a  
 28816 Stuhr -Neukrug  
 Tel.: 0421- 8089100/Fax200  
 0173 / 2091046